

## **Logement, évolution des besoins :**

Au cours des cinq dernières décennies, les conditions générales de logement en France ont connu de notables améliorations. Au début des années 1950, un ménage sur trois vivait dans une situation de surpeuplement. Le confort restait très rudimentaire, seulement 5% des logements disposant d'installations sanitaires et de toilettes à l'intérieur. Aujourd'hui, huit logements sur dix possèdent à la fois ces installations sanitaires et le chauffage central. Les grands ensembles construits durant les années 1960 ont permis à de nombreux ménages d'accéder au confort et à plus d'espace. Le nombre de personnes par logement (taux d'occupation) est passé de 3,10 en 1946, à 2,76 en 1982 et à 2,31 en 2004, tandis que la taille moyenne des logements passait de 2,7 pièces en 1946 à 4 pièces en 1996. La démocratisation de l'accès au crédit immobilier a aidé un nombre croissant de ménages à devenir propriétaires : 57,2% étaient propriétaires de leur résidence principale en 2006 contre 35% en 1954.

Sources :

<http://www.insee.fr>